



Rif.: 61272476

€ 470.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Enrico Cialdini - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	4
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

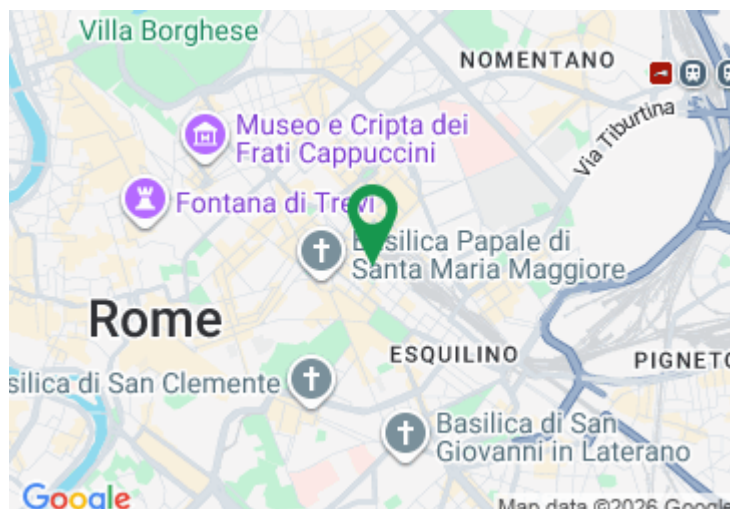
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più strategiche e ben collegate di Roma, precisamente in Via Enrico Cialdini, tra la suggestiva Piazza Manfredo Fanti e la Stazione di Roma Termini, proponiamo in vendita un appartamento situato al quarto piano di uno stabile d'epoca con caratteristico giardino interno. L'immobile, di circa 101 mq commerciali, si presenta in buone condizioni interne ed è composto da quattro camere, quattro bagni e un comodo ripostiglio. Attualmente l'appartamento è LOCATO con contratto in essere fino al 31 luglio 2028, garantendo una RENDITA ANNUA di €21.000. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito in una posizione centrale, ottimamente servita e ad alta richiesta. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Affiliato Tecnocasa - Studio Esquilino Srl - Via Principe Eugenio 48/50, 00185 Roma (RM).

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

