



Rif.: 61265345

€ 299.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Manzoni - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

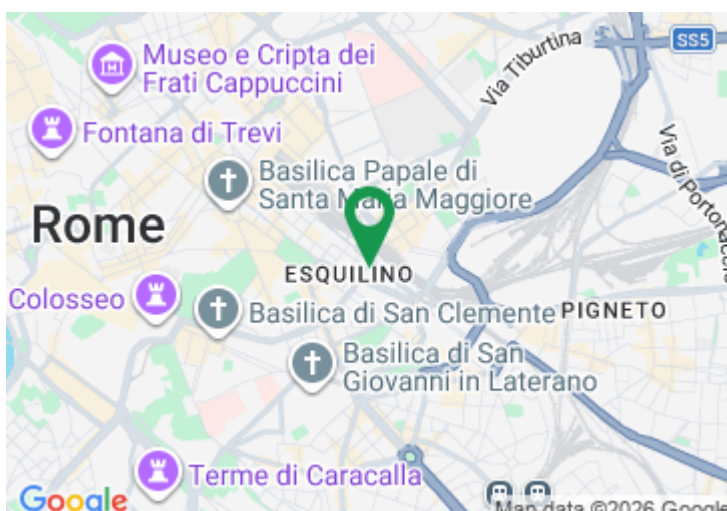
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIALE MANZONI – BILOCALE IN OTTIME CONDIZIONI CON ASCENSORE
In Viale Manzoni, in una delle zone più centrali e servite del quartiere Esquilino, proponiamo in vendita un appartamento di circa 61 mq commerciali, posto al terzo piano di uno stabile d'epoca dotato di ascensore, in ottime condizioni sia interne che esterne. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da un ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto e bagno finestrato. L'esposizione completamente interna garantisce un ambiente particolarmente tranquillo e riservato, senza rinunciare alla luminosità. L'esposizione a est permette infatti di godere di una piacevole illuminazione naturale soprattutto nelle ore mattutine. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: nelle immediate vicinanze troviamo la Metro Manzoni, Piazza Vittorio Emanuele II e numerosi servizi di prima necessità, oltre alla vicinanza con la stazione Termini. La soluzione si presta particolarmente bene sia come abitazione o punto d'annuncio nel centro di Roma grazie alla sua posizione strategica sia

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

