



Rif.: 61262173

€ 710.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Cairoli - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Piano:	4

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️


Nel cuore del rione Esquilino, all'angolo tra Via Cairoli e Via Emanuele Filiberto, a pochi passi da Piazza Dante e Piazza Vittorio, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 150 mq commerciali all'interno di un elegante palazzo storico, mantenuto in eccellenti condizioni sia nella facciata che nelle parti comuni interne. L'immobile si trova al quarto piano, servito da ascensore, ed è composto da soggiorno, tre camere da letto matrimoniali, ampia cucina abitabile, bagno padronale finestrato, secondo bagno di servizio e comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta internamente da rivedere, condizione che rappresenta la vera opportunità di questa proposta: la planimetria regolare e la presenza di numerosi tramezzature consentono infatti un'ampia libertà di riprogettazione degli spazi, permettendo all'acquirente di realizzare una soluzione totalmente su misura. Doppia destinazione d'uso ideale. Da un lato la scelta residenziale, grazie alla metratura generosa, alla luminosità e al contesto centrale e signorile. Dall'altro l'opportunità di investimento: la posizione strategica, servita dalle fermate metro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

