



Rif.: 61233834

# € 430.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Giolitti - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Roma - Via Giolitti Ottimo investimento a reddito in posizione strategica, nel cuore di Roma, proponiamo in vendita un interessante appartamento situato al secondo piano di una palazzina d'epoca. L'immobile, di circa 90 mq, si presenta in ottimo stato interno ed è attualmente locato con contratto in essere fino al 2028, garantendo una rendita annua di €24.000. Internamente è composto da quattro camere e quattro bagni, con una distribuzione degli spazi funzionale e adatta alla massimizzazione della redditività. Grazie alla rendita già attiva, rappresenta una soluzione ideale per uso investimento, con una resa annua di circa il 6%. Ottima opportunità per chi desidera un immobile a reddito immediato in una delle zone più richieste della Capitale. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Affiliato Tecnocasa - Studio Esquilino Srl - Via Principe Eugenio 48/50, 00185 Roma (RM).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

