



Rif.: 61229758

↓ € 340.000

€ 360.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Nino Bixio - Rione Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

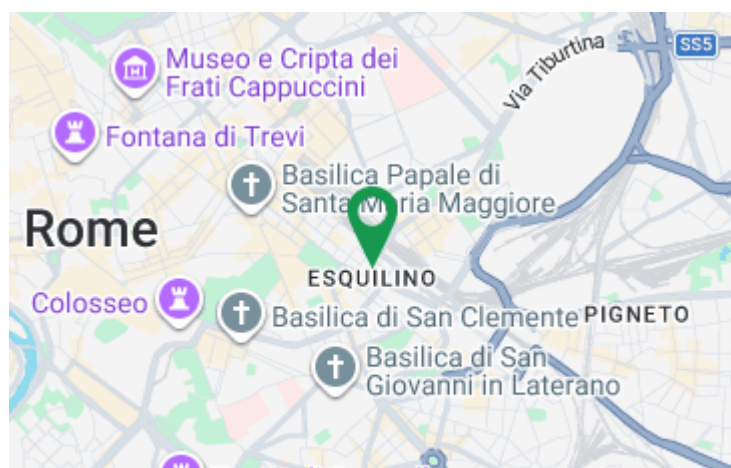
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un appartamento situato in Via Bixio, nel cuore di Roma, all'interno di una caratteristica palazzina storica di quattro piani, priva di ascensore. L'immobile, posto al secondo piano, si sviluppa su una superficie di circa 90 mq commerciali e gode di un affaccio interno con esposizione a sud-est, che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, oltre a un elevato livello di silenziosità. L'appartamento si presenta da ristrutturare ed è composto da un soggiorno, due camere da letto, cucina e bagno finestrato. Tutti i muri divisorii sono tramezzi, caratteristica che consente una completa ridisposizione degli ambienti in base alle proprie esigenze. La posizione strategica rappresenta uno dei principali punti di forza: la vicinanza alla Stazione Termini e alle fermate della metropolitana di Piazza Vittorio Emanuele e Viale Manzoni rende l'immobile ideale sia come abitazione principale, inserita in un contesto urbano vivace e ben servito, sia come investimento a reddito. Colazione perfetta per chi è alla ricerca di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

