



Rif.: 61218575

↓ € 450.000

€ 485.000 (-8%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Achille Grandi - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Soluzione unica con due unità e GIARDINO privato – Via Achille Grandi in contesto tranquillo e riservato, all'interno di una caratteristica palazzina d'epoca di soli tre piani, proponiamo in vendita una particolare soluzione immobiliare composta da due unità distinte, per una superficie complessiva di circa 100 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano seminterrato: prima unità composta da due camere da letto, doppi servizi e cucina abitabile con accesso diretto a un GIARDINO pavimentato di circa 25 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Primo piano: seconda unità composta da una camera da letto, bagno finestrato e una zona living con angolo cottura, anch'essa con accesso allo stesso spazio esterno. La proprietà rappresenta una soluzione versatile, perfetta sia per uso abitativo che per investimento, grazie alla presenza delle due unità indipendenti. Condizioni interne discrete, con possibilità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

