



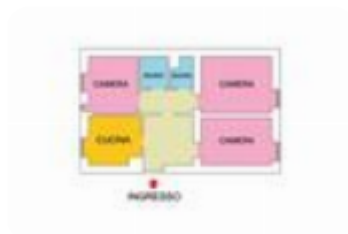
Rif.: 61203773

**€ 470.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Carlo Cattaneo - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

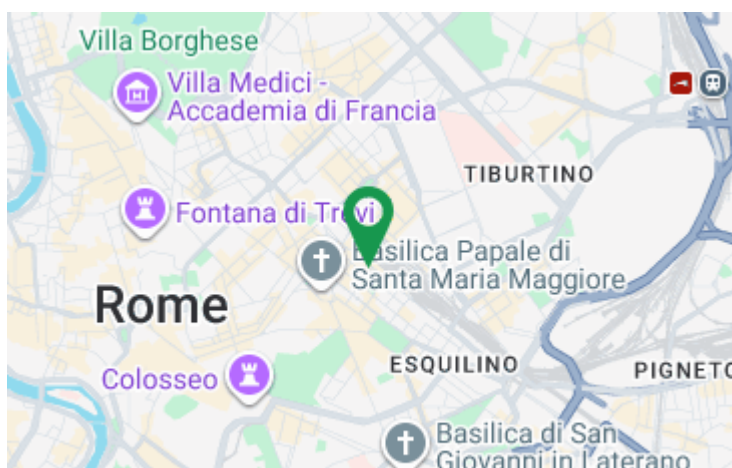
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Roma – Via Carlo Cattaneo A pochi passi da TerminiTra Piazza Manfredo Fanti e la Stazione Termini, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq, situato in Via Carlo Cattaneo, all'interno di una palazzina signorile completamente ristrutturata negli anni '90 e con facciata recentemente rifatta.L'immobile, in ottime condizioni interne, è pronto per essere abitato o destinato a investimento. Si compone di un ampio disimpegno d'ingresso che conduce alla cucina abitabile e a una prima camera matrimoniale; proseguendo troviamo altre due camere da letto e doppi servizi.La doppia esposizione garantisce un'eccellente luminosità durante tutta la giornata, rendendo gli ambienti particolarmente accoglienti.Grazie alla posizione strategica, a pochi metri dalla Stazione Termini e perfettamente collegata con tutti i principali servizi e mezzi di trasporto, la soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale, sia come investimento ad alta redditività. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - I e presenti informazioni sono indicative e non costituiscono

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

