



Rif.: 61192499

€ 310.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Principe Amedeo - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1

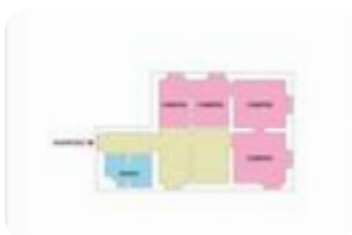
Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

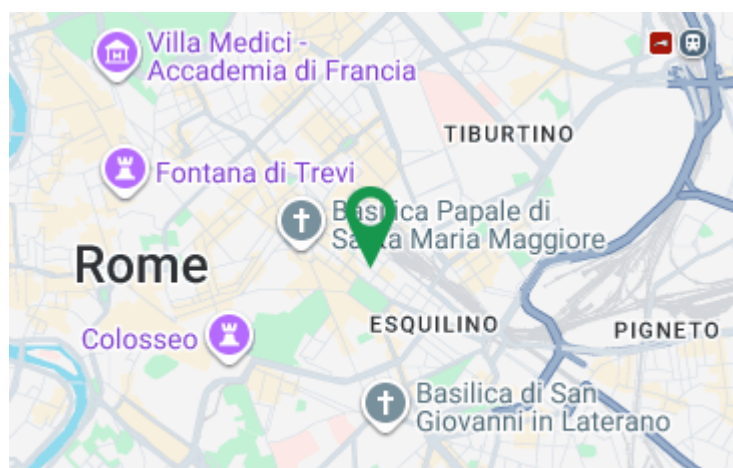
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un interessante immobile situato in Via Principe Amedeo, all'interno di uno stabile d'epoca, posto al piano terra. L'immobile, di circa 100 mq lordi, si presenta attualmente da ristrutturare ed è accatastato come ufficio, con concreta possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione, già verificata tramite preventivo tecnico di un architetto. La proprietà è attualmente composta da quattro ambienti distinti e un bagno, offrendo ampie possibilità di redistribuzione degli spazi interni in base alle proprie esigenze progettuali. Soluzione particolarmente interessante ad uso investimento, grazie alla versatilità dell'immobile e alla posizione strategica, a breve distanza dalla Stazione Termini e dalla fermata metro di Piazza Vittorio Emanuele, in una zona ben servita e ad alta richiesta. Ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi o realizzare un immobile a reddito. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Affiliato Tecnocasa - Studio Esquilino Srl - Via Principe Eugenio 48/50, 00185 Roma (RM).



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

