



Rif.: 61169720

**€ 1.050.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Cavour - Esquilino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

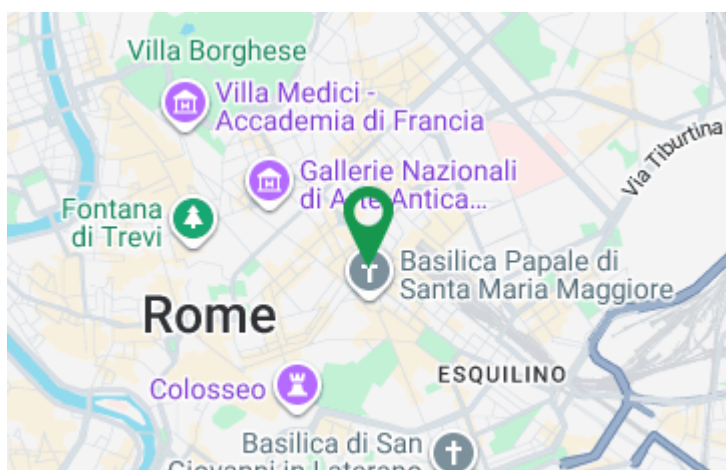
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento di prestigio in Via Cavour – Centro Storico di RomaNel cuore di Roma, in Via Cavour, una delle vie più prestigiose e centrali della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 175 mq situato al sesto piano con ascensore di un signorile stabile d'epoca, in ottime condizioni sia interne che esterne.L'immobile si presenta in eccellenti condizioni interne ed è attualmente suddiviso in due unità abitative, così composte:Prima unità: ampio salone doppio con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.Seconda unità: due camere da letto, cucina abitabile e due bagni.La proprietà è attualmente adibita a casa vacanze e rappresenta una straordinaria opportunità di investimento. Qualora lo si desideri, nel prezzo è inclusa anche la cessione dell'attività, comprensiva delle credenziali dei principali portali di prenotazione, con recensioni eccellenti e storico pluriennale già consolidato.Allo stesso tempo, l'immobile si presta perfettamente anche a un uso residenziale: grazie all'ampia metratura e alla razionale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

