



Rif.: 61164061

€ 300.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Massimo D'Azeglio - Esquilino

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 40 ca.

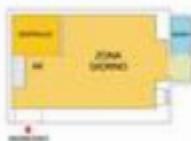
Sottotipologia: monolocale

Bagni: 1

Classe energetica:
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

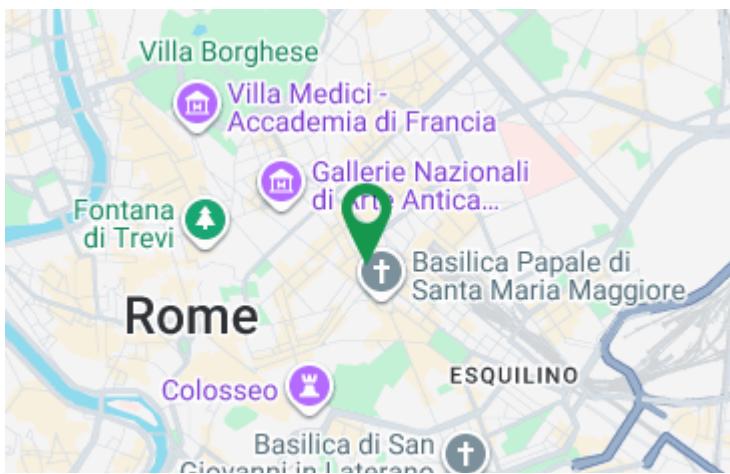
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊


Via d'Azeglio – Centro Storico una delle vie più richieste del centro di Roma, a pochi passi dalla Basilica Papale di Santa Maria Maggiore e in posizione strategica tra i principali luoghi di interesse storico-culturale e la Stazione Termini, proponiamo in vendita un interessante immobile di circa 40 mq, situato all'interno di uno stabile storico in ottime condizioni, sia interne che esterne. L'unità, completamente ristrutturata, si sviluppa in un unico ambiente parzialmente soppalcato, con spazi ben organizzati e funzionali. L'immobile non è mutuabile, rappresentando quindi una soluzione ideale per acquirenti che intendano procedere con mezzi propri. Attualmente l'immobile è adibito a casa vacanze e viene venduto come attività già avviata: opera con continuità da circa 12 anni, vanta ottime recensioni e un'elevata visibilità sulle principali piattaforme online. Qualora lo desiderasse, l'acquirente potrà subentrare nella gestione dell'attività, con passaggio delle credenziali e dei profili commerciali, inclusi nel prezzo di vendita. La posizione centrale, la prossimità ai principali attrattori turistici e culturali della città e la comprovata redditività? [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

