



Rif.: 61148246

**€ 200.000**
**Monolocale in vendita**
**Roma, Via Giovanni Giolitti - Esquilino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

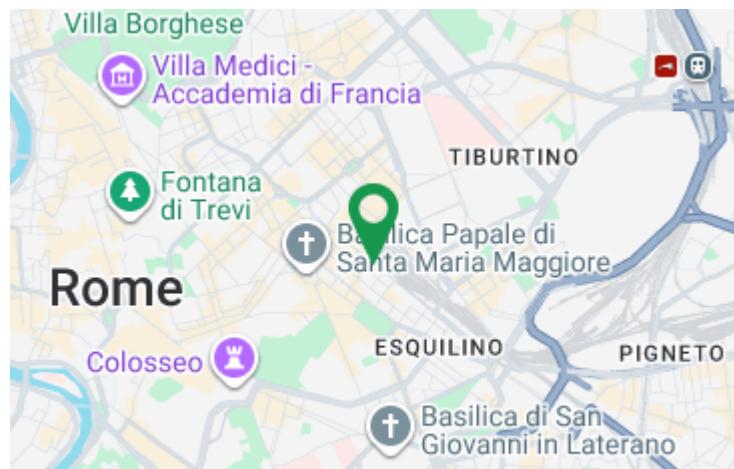

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Appartamento in vendita in Via Giovanni Giolitti, nel cuore dell'Esquilino. Luminoso e accogliente, questo appartamento di 35mq si trova al terzo piano con ascensore, scelta ideale per chi cerca una soluzione pratica e graziosa. L'immobile è da ristrutturare ed è attualmente affittato con regolare contratto con scadenza ad Agosto. In più, i canoni di affitto di un appartamento e di un locale commerciale condominiali contribuiscono a ridurre le spese di gestione e manutenzione dello stabile. Un'ottima opportunità nel cuore di Roma! L'ubicazione in prossimità di zone ben servite da locali commerciali, mezzi pubblici ed a pochi minuti a piedi da luoghi storici rinomati, rende la casa adatta per famiglie e per coloro che ambiscono ad investire al centro della Capitale. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Affiliato Tecnocasa - Studio Esquilino Srl - Via Principe Eugenio 48/50, 00185 Roma (RM)

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
