



Rif.: 61137568

↓ € 105.000

€ 120.000 (-13%)

## Monolocale in vendita

Roma, Via Carlo Emanuele I - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

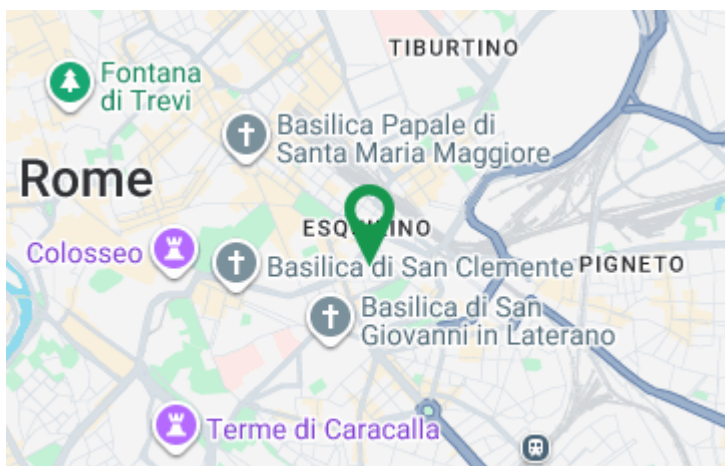
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Carlo Emanuele I - Esquilino/San Giovanni Vendita Nuda Proprietà In una delle strade più tranquille e residenziali tra Esquilino e San Giovanni, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un ampio monolocale di 60 mq lordi, posto al piano seminterrato di un raffinato stabile d'epoca. L'immobile si compone di un grande ambiente con doppia finestra, luminoso e facilmente modulabile per la creazione di due spazi distinti, oltre a cucina e bagno. L'appartamento è da ristrutturare, offrendo la possibilità di una completa personalizzazione. L'usufruttuaria, di 71 anni, garantisce una prospettiva d'investimento a lungo termine, con un prezzo di 120.000 che rappresenta un ottimo equilibrio tra costo e potenziale di rivalutazione. Una proposta ideale per chi desidera investire in un immobile nel cuore di Roma, in un contesto silenzioso e ben servito, con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

