



Rif.: 61106950

€ 230.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Nino Bixio - Rione Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

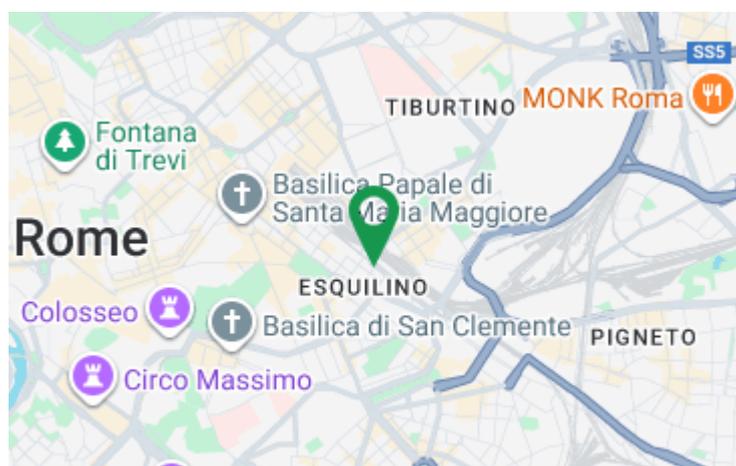
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Esquilino - Via Bixio, appartamento ristrutturato con terrazzino - uso investimento Nel cuore dello storico quartiere Esquilino, in Via Bixio, proponiamo in vendita un appartamento di circa 40 mq commerciali, posto al secondo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile è stato finemente ristrutturato ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzino vivibile. La ristrutturazione ha riguardato anche gli impianti: sono presenti una caldaia nuova e un impianto di climatizzazione di ultima generazione, che assicurano efficienza e funzionalità. Questa soluzione rappresenta un'opportunità esclusivamente per uso investimento: l'appartamento è infatti attualmente locato con contratto di 4+4 anni, con prima scadenza nel 2029 e garantisce una rendita annua di 13.200. La posizione strategica, nel cuore di Roma e in un quartiere ben collegato con mezzi pubblici, servizi e attività commerciali, rende l'immobile un investimento solido e di interesse per chi desidera un ritorno certo e continuativo nel

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

