



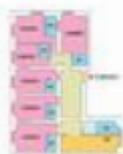
Rif.: 61092131

**€ 780.000**

**Multilocale in vendita**

**Roma, Via Filippo Turati - Esquilino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 189 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	7
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

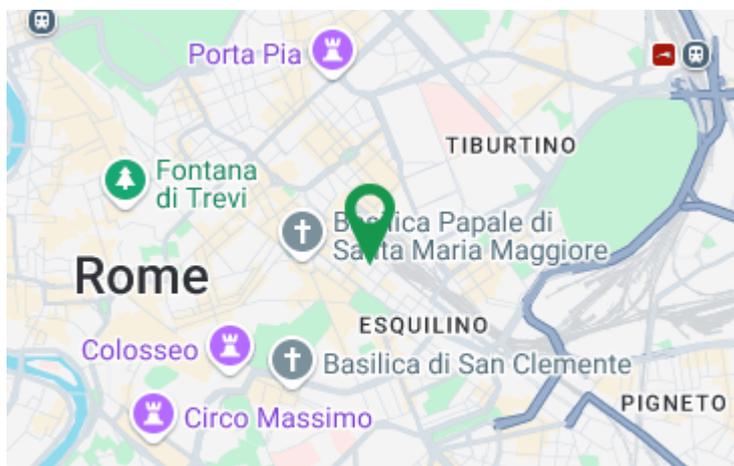
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del vivace quartiere Esquilino, in Via Turati, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 189 mq commerciali, situato al quarto piano con ascensore di uno stabile signorile in ottime condizioni interne ed esterne. L'immobile è stato completamente ristrutturato e attualmente è locato con regolare contratto, garantendo una rendita lorda annua di 36.000. È utilizzato come struttura ricettiva (B&B) con eccellente reputazione online: rating 8,4 e recensioni positive su tutti i principali portali. La distribuzione interna comprende: Sei camere da letto, tutte curate nei dettagli Sette bagni, moderni e funzionali Zona pranzo con angolo cottura Questa soluzione rappresenta un'opportunità di investimento rara a Roma, grazie all'ottimo rapporto tra prezzo di acquisto e redditività: un rendimento lordo di circa 4,6% annuo in una zona centrale e ben servita. Posizione strategica, a pochi passi dalla stazione Termini e collegata a tutti i punti d'interesse della Capitale. Immobile a reddito chiavi in mano, ideale per investitori alla ricerca di un bene rifugio sicuro e produttivo nel tempo. Contattaci per i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

