



Rif.: 61078747

**€ 275.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Viale Manzoni - Esquilino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

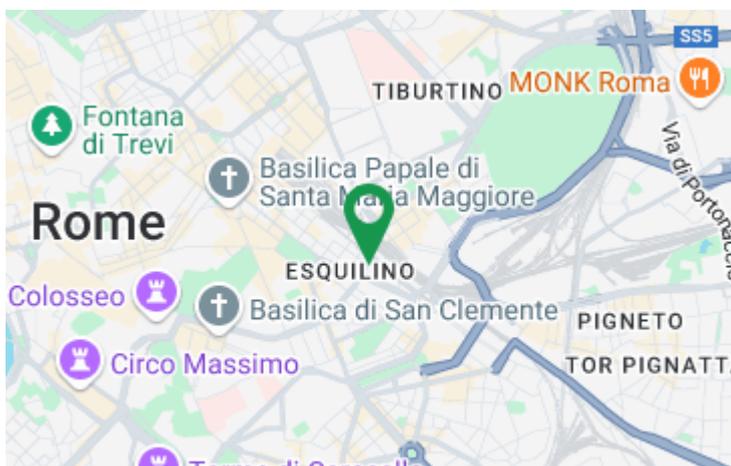
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un delizioso appartamento di 40 mq commerciali situato al quarto piano di uno stabile recentemente ristrutturato, nel cuore del quartiere Esquilino. La posizione è strategica, a pochi passi dalle fermate Metro Manzoni e Metro Piazza Vittorio, in una zona ben servita e ricca di servizi. Caratteristiche principali: Superficie: 40 mq commerciali Locali: ampio ingresso, cucina, camera da letto e bagno Piano: 4 Stabile: interamente ristrutturato Condizioni interne: ottime Redditività: l'immobile è attualmente affittato a una coppia, garantendo un reddito lordo di circa 11.000 all'anno. Possibilità di venderlo LIBERO. L'appartamento si trova in Viale Manzoni, nel vivace quartiere Esquilino, noto per la sua atmosfera cosmopolita e la comodità dei trasporti pubblici. A breve distanza sono presenti negozi, ristoranti, scuole e altre comodità, rendendolo ideale sia come investimento che come abitazione. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali Affiliato Tecnocasa - Studio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

