



Rif.: 61063621

↓ € 460.000

€ 480.000 (-5%)

5 locali in vendita

Roma, Via Giovanni Giolitti - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Piano:	2


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

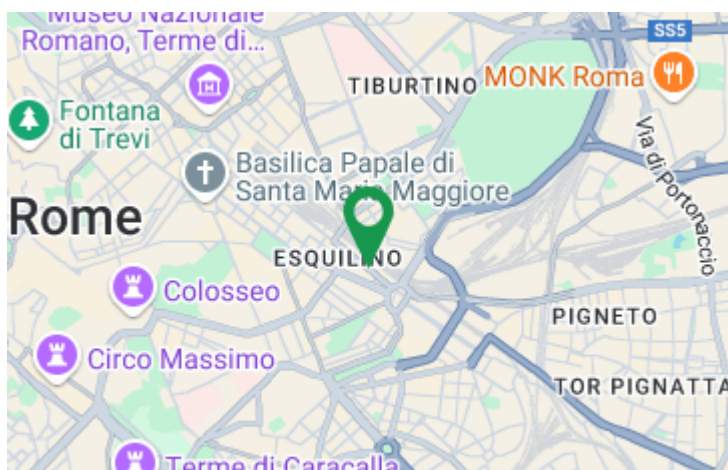
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Elegante appartamento di 125 mq commerciali in via Giovanni Giolitti - a due passi dal Tempio di Minerva e dalle metro Manzoni e Vittorio Emanuele in uno dei tratti più tranquilli e residenziali di via Giovanni Giolitti, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 125 mq commerciali, situato al secondo piano di una palazzina di soli quattro livelli dotata di ascensore. L'immobile si distingue per un salone doppio affacciato a sud, che garantisce luce naturale durante tutto il giorno. La distribuzione interna prevede inoltre una spaziosa camera matrimoniale, due camerette, una cucina abitabile e un bagno finestrato. Punto di forza dell'immobile è la presenza di un doppio ingresso (di cui uno attualmente murato ma facilmente ripristinabile), che consente una grande flessibilità nella gestione degli spazi e rende l'appartamento adatto anche per eventuali esigenze di frazionamento o studio-abitazione. Tutti gli ambienti sono separati da tramezzature, offrendo la possibilità di personalizzare completamente la distribuzione interna. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

