



Rif.: 61002964

↓ € 279.000

€ 290.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Viale Manzoni - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

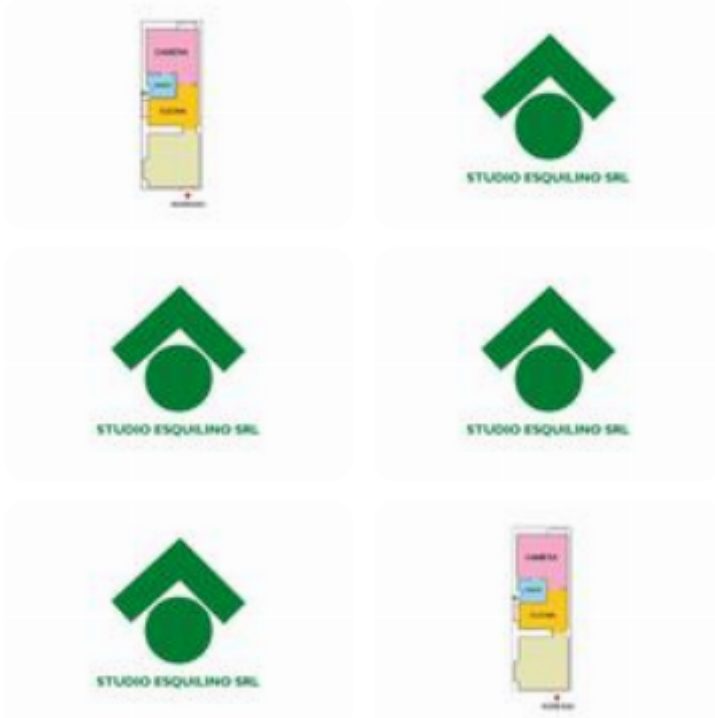
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

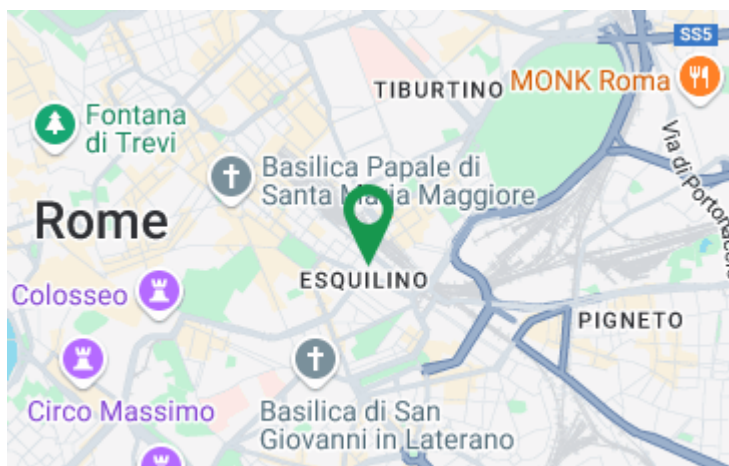
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un delizioso appartamento di 40 mq commerciali situato al quarto piano di uno stabile recentemente ristrutturato, nel cuore del quartiere Esquilino. La posizione è strategica, a pochi passi dalle fermate Metro Manzoni e Metro Piazza Vittorio, in una zona ben servita e ricca di servizi. Caratteristiche principali: Superficie: 40 mq commerciali Locali: ampio ingresso, cucina, camera da letto e bagno Piano: 4 Stabile: interamente ristrutturato Condizioni interne: ottime Reddittività: L'immobile è attualmente affittato a una coppia, garantendo un reddito lordo di circa 11.000 all'anno. Possibilità di venderlo LIBERO. L'appartamento si trova in Viale Manzoni, nel vivace quartiere Esquilino, noto per la sua atmosfera cosmopolita e la comodità dei trasporti pubblici. A breve distanza sono presenti negozi, ristoranti, scuole e altre comodità, rendendolo ideale sia come investimento che come abitazione. Ogni agenzia ha un proprio titolare e l'unico numero verde è 02 99 99 99 99. Per maggiori informazioni, contatta il tuo agente Tecnocasa.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

