



Rif.: 60833032

**€ 429.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Principe Eugenio - Rione Esquilino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Principe Eugenio - ad. Viale Manzoni A pochi passi dalla rinomata Piazza Vittorio Emanuele, proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano di uno stabile d'epoca di cinque, con servizio di ascensore. La casa, in buono stato interno, si compone da ingresso su disimpegno, salone, due camere, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. L'appartamento gode di un'esposizione a Est/Ovest che gli conferisce un'ottima luminosità durante le ore della giornata. Completa la proprietà una comoda cantina. L'ubicazione in prossimità di zone ben servite da locali commerciali, mezzi pubblici ed a pochi minuti a piedi da luoghi storici rinomati, rende la casa adatta per famiglie e per coloro che ambiscono ad

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

