



Rif.: 60798696

**€ 449.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Principe Umberto - Rione Esquilino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

- Via Principe Umberto - A pochi passi dalla rinomata Piazza Vittorio Emanuele II e Viale Manzoni, proponiamo la vendita di un ampio Trilocale luminoso, sito al primo piano di un palazzo umbertino, con servizio di ascensore. La casa, in ottimo stato interno, si compone da ingresso su ampio soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e balcone con affaccio sul verde dell'ampio e curato cortile condominiale. Completa la proprietà una comoda cantina. Caratteristiche: -pavimentazione originale in perfetto stato con mosaici veneziani; -porta blindata; -condizionatori (caldo/freddo); - riscaldamento centralizzato con valvole; - infissi nuovi e di pregio ( Finstral ); - palazzo in buono stato con servizio di allarme ( Verisure ); Ubicata in un'area ben servita da locali commerciali, mezzi di trasporto e scuole, la casa è indicata per famiglie, giovani coppie o chi cerca un investimento nel centro di Roma.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

