



Rif.: 61252837

€ 349.000

Trilocale in vendita

Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TRILOCALE FINEMENTE RISTRUTTURATO E MAI ABITATO -
CONSEGNA 31 LUGLIO 2026 Proponiamo in vendita, nel residenziale e
ricercato quartiere di Conca d'oro, più precisamente in VIA DEL CASALE
GIULIANI, all'interno di uno stabile in tinta servito da ascensore,
elegante trilocale di circa 75 mq completamente ristrutturato e mai
abitato con annessa CANTINA di pertinenza. L'appartamento presenta
una distribuzione degli spazi moderna e funzionale:- zona giorno:
soggiorno con cucina a vista e camino a bioetanol;- zona notte: camera
matrimoniale, seconda camera e bagno fornito di ogni complemento di
arredo. Materiali di qualità e grande attenzione ai dettagli:- pavimento in
gres porcellanato effetto legno posato a spina di pesce all'italiana in
tutti gli ambienti;- rivestimento cucina in gres effetto marmo;-
rivestimento bagno in gres effetto cemento;- infissi in PVC doppio
vetro;- tapparelle elettriche e domotizzate con un gateway domestico,
collegabile alla rete Wi-Fi per gestire apertura/chiusura delle tapparelle
sia in casa sia da remoto;- predisposizione impianto di climatizzazione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

