



Rif.: 61232008

# € 355.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA DEL CASALE GIULIANI Nel cuore di Conca D'oro, in una posizione riservata ma ottimamente servita, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 75 mq situato all'interno di un edificio ben curato dotato di ascensore. L'abitazione accoglie con una luminosa zona giorno concepita per garantire comfort e funzionalità, composta da soggiorno con cucina a vista e spazi armoniosamente distribuiti. Le ampie superfici e l'ottima esposizione rendono gli ambienti particolarmente piacevoli e vivibili. La zona notte è ben separata e comprende una camera matrimoniale, una seconda stanza utilizzabile come cameretta o studio e un bagno rifinito con materiali moderni e di qualità. L'immobile è attualmente oggetto di una completa ristrutturazione, che interessa impianti, finiture e dettagli costruttivi. La nuova pavimentazione, gli infissi ad alta efficienza energetica e le moderne soluzioni tecnologiche previste garantiranno elevati standard di comfort abitativo, efficienza energetica e qualità degli ambienti. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: nelle immediate vicinanze si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

