



Rif.: 61215290

# € 360.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Valsesia - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



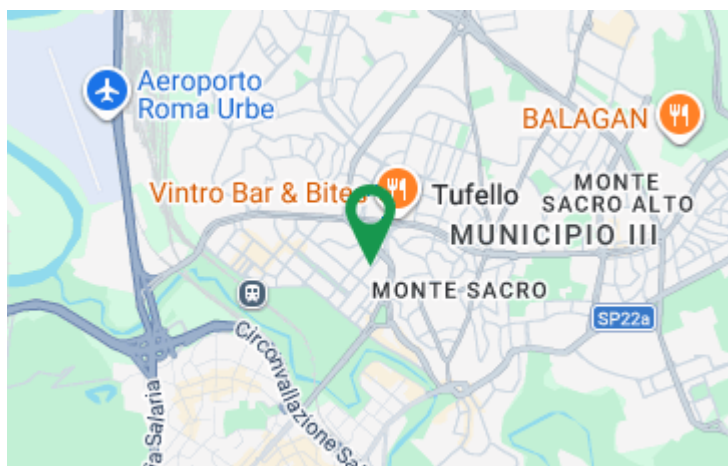
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Valsesia All'interno di uno stabile signorile in ottime condizioni manutentive, dotato di ascensore e servizio di portineria, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al piano terra, con una superficie interna di circa 90 mq, ideale per chi è alla ricerca di spazi comodi e ben distribuiti. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, grazie a una recente ristrutturazione che ha interessato gli impianti elettrici e idraulici, completamente rinnovati, garantendo così comfort e sicurezza abitativa. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce direttamente alla zona giorno composta da un luminoso salone con angolo cottura, perfettamente organizzato per vivere momenti di convivialità e relax. La zona notte, ben separata da un funzionale disimpegno, è composta da una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite, una seconda camera ideale come stanza per figli, ospiti o studio, e un secondo bagno finestrato. Completa la distribuzione interna un comodo ripostiglio, utile per ottimizzare gli spazi. Punto di forza dell'immobile è l'ampio spazio esterno privato di circa 40 mq,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

