



Rif.: 61212252

**€ 370.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Viale Tirreno 187 - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, nel cuore dell'elegante e residenziale quartiere di Montesacro, precisamente in Viale Tirreno, un raffinato appartamento di 75 mq, completamente e finemente ristrutturato, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione pronta da vivere, dove qualità, comfort e design si fondono in modo armonioso. Il complesso residenziale, tranquillo e riservato, è caratterizzato da ampi spazi verdi curati e da una doppia possibilità di accesso carrabile da Viale Tirreno e da Via Valsesia, oltre ad un accesso pedonale da Via Val di Lanzo, con la possibilità di parcheggiare comodamente auto e moto all'interno dell'area condominiale. L'immobile è inserito in una palazzina in tinta, appena ristrutturata con interventi di efficientamento energetico, tra cui rifacimento della facciata con cappotto termico e sistemazione del lastrico solare, elemento che valorizza l'intero stabile e garantisce un contesto curato e attuale. Situato al terzo piano, l'appartamento gode di un'ottima esposizione sud-ovest che assicura luminosità costante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

