



Rif.: 61212243

**€ 470.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Viale Val Padana - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

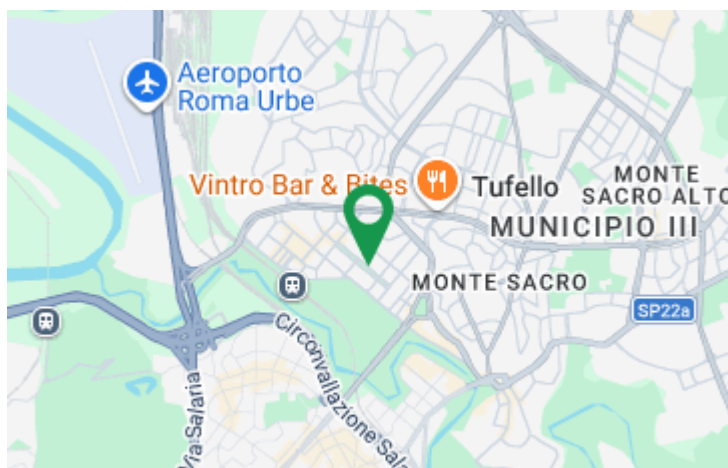
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, nel cuore dell'elegante e residenziale quartiere Montesacro, precisamente in Viale Val Padana, un raffinato appartamento di 120 mq, completamente e finemente ristrutturato. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa pronta da vivere, dove qualità, comfort e design si fondono armoniosamente. L'immobile è inserito in una curata palazzina in cortina e si trova al primo piano. Grazie all'ottima esposizione sud-ovest, l'appartamento gode di una luminosità costante durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente. La recente ristrutturazione ha interessato l'intera abitazione, inclusi gli impianti elettrici e idrici, completamente rinnovati. La proprietà è dotata di caldaia e riscaldamento centralizzato, garantendo comfort ed efficienza nella gestione dei consumi. Gli infissi di ultima generazione assicurano un eccellente isolamento termo-acustico, mentre tutte le tapparelle sono elettriche. La zona giorno si apre su un ampio salone con angolo cottura, uno spazio moderno e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

