



Rif.: 61206993

**€ 370.000**

**Trilocale in vendita**

Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

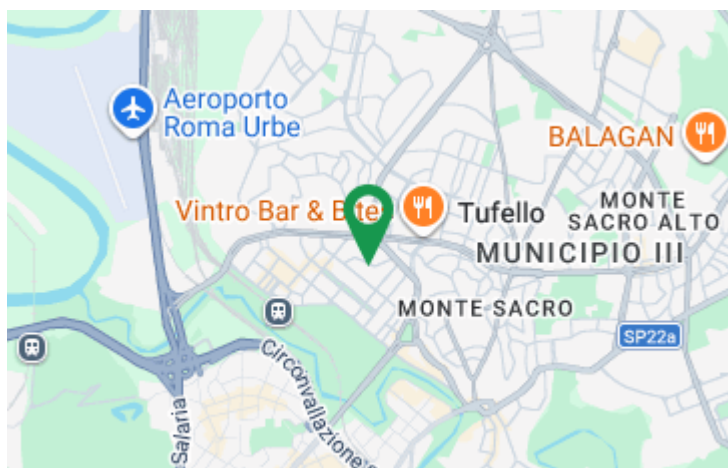
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DEL CASALE GIULIANI Proponiamo in vendita, nella residenziale e ricercata zona di Montesacro, più precisamente in Via del Casale Giuliani, all'interno di uno stabile in tinta servito da ascensore, trilocale di circa 75 mq attualmente in fase di completa ristrutturazione. L'immobile sarà caratterizzato da una distribuzione degli spazi moderna e funzionale. L'ingresso condurrà direttamente nella zona giorno composta da ampio salone con cucina a vista, impreziosito dalla presenza di camino a bioetanolo, elemento di design che contribuirà a rendere l'ambiente accogliente e contemporaneo. La parete della cucina sarà rivestita in marmo, dettaglio elegante che valorizzerà l'intera area living. La zona notte sarà composta da camera da letto matrimoniale, seconda camera e bagno, rifinito con maioliche effetto cemento dallo stile moderno. L'immobile verrà rifinito con materiali di qualità e grande attenzione ai dettagli: pavimentazione in gres porcellanato effetto leano posato a spina di pesce all'italiana in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

