



Rif.: 61166391

**€ 365.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Via Conca d'Oro - Conca D'Oro

**Tipologia:** appartamenti

mq 85 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**
 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:**

1

**Terrazzi:**

1

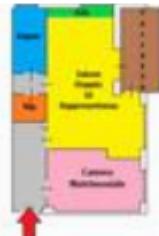
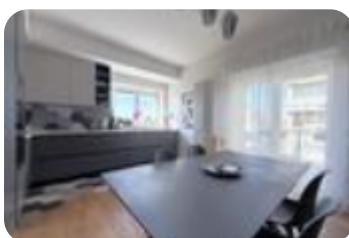
**Posti auto:**

1

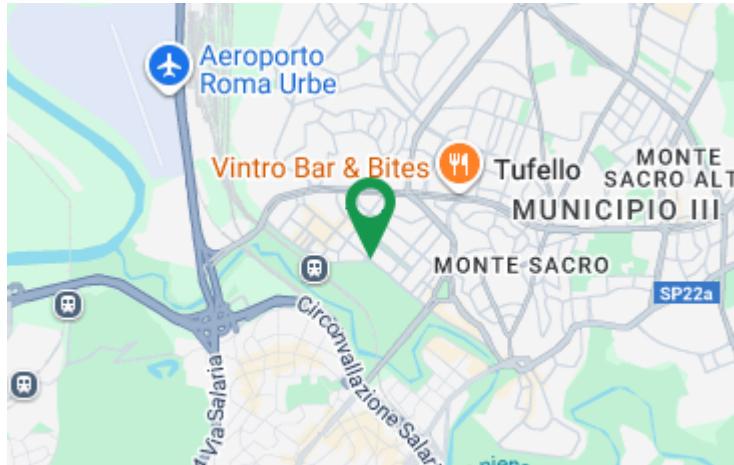
**Piano:**

5

**Classe energetica:**
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


VIA CONCA D'ORO – BILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO E VISTA PARCO In Via Conca d'Oro, in una delle posizioni più richieste del quartiere, con affaccio diretto sul Parco delle Valli, proponiamo in vendita un bilocale ristrutturato di 85 mq, posto al quinto piano di una palazzina in buono stato. L'ingresso è ampio e funzionale, ideale come zona di accoglienza e facilmente organizzabile. La zona giorno si sviluppa in un salone doppio con angolo cottura, un ambiente estremamente luminoso grazie all'esposizione e all'affaccio completamente aperto sul verde. Dal salone si accede al terrazzo vivibile, vero punto di forza dell'immobile, con vista panoramica sul Parco delle Valli, una caratteristica rara che garantisce luminosità, privacy e una vista suggestiva in ogni momento della giornata. La zona notte è composta da una camera matrimoniale ampia, dotata di cabina armadio, soluzione comoda e ricercata che valorizza ulteriormente l'abitazione. Il bagno, finestrato, è stato ristrutturato con materiali

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

