



Rif.: 61163680

**€ 355.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Piazza Capri - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PIAZZA CAPRI – BILOCALE RISTRUTTURATISSIMO CON TERRAZZO DI 50 MQIn Piazza Capri, in contesto residenziale e ben servito, proponiamo in vendita un bilocale ristrutturatissimo posto al primo piano di una palazzina in ottimo stato.L'ingresso conduce direttamente nel soggiorno ampio e luminoso, caratterizzato da una distribuzione regolare degli spazi che consente di distinguere comodamente la zona pranzo dalla zona relax. L'ambiente è valorizzato da controsoffitti con illuminazione a faretti e luce perimetrale, che donano un'atmosfera moderna e accogliente. La pavimentazione in parquet uniforme contribuisce a rendere l'ambiente elegante e caldo.Dal soggiorno si accede allo splendido terrazzo di circa 50 mq, completamente pavimentato e vivibile, vero punto di forza dell'immobile. Il terrazzo è dotato di pergotenda elettrica, ideale per essere sfruttato in ogni stagione, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax e convivialità. Lo spazio esterno risulta riservato e funzionale, con possibilità di organizzare più zone.La zona notte è composta da una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

