



Rif.: 61141151

**€ 260.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Viale Val Padana - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

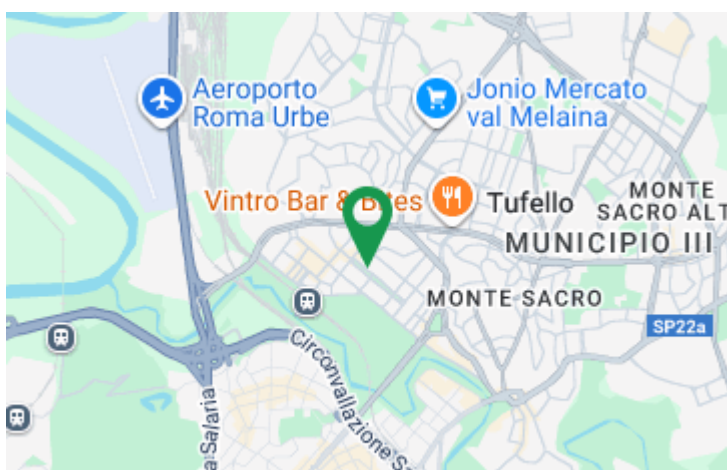
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Viale Val Padana, una tranquilla e curata via alberata del quartiere, proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 75 mq, situato al sesto piano di sette, all'interno di uno stabile in tinta recentemente ristrutturato. L'edificio, in perfette condizioni generali, è servito da ascensore e dispone di servizio di portierato attivo per l'intera giornata, garantendo maggiore sicurezza e comfort ai residenti. L'appartamento è luminoso, silenzioso e ben distribuito internamente. Si compone di un ingresso che conduce a un soggiorno spazioso con accesso a un balcone vivibile, una cucina separata con un secondo balcone di servizio, un'ampia camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. Completano la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato e la possibilità di accedere in auto al cortile condominiale per carico e scarico merci. La zona è altamente residenziale e ben servita, con ogni tipo di attività commerciale, scuole, aree verdi e collegamenti pubblici nelle immediate vicinanze. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e curato, senza i

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

