



Rif.: 61140354

**€ 380.000**
**Trilocale in vendita**
**Roma, Viale Tirreno - Conca D'Oro**
**Tipologia:** appartamenti

mq 105 ca.

**Superficie:**

3

**Locali:**

3 locali

**Sottotipologia:**

€ 1.000

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

1

**Balconi:**

2

**Piano:**

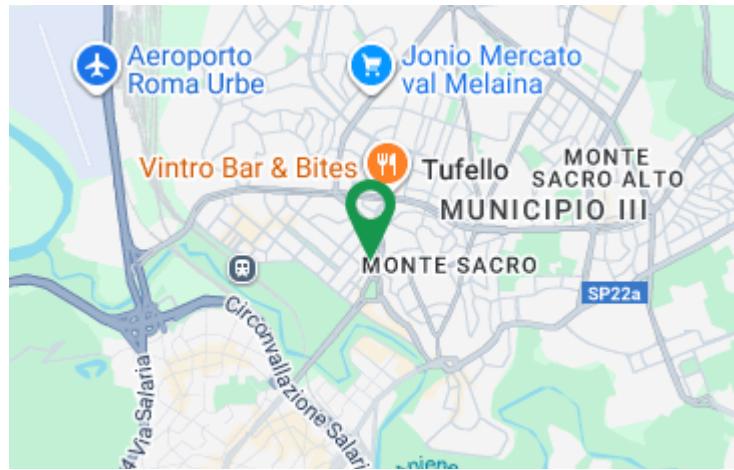
2

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore del quartiere Conca d'Oro, in una delle zone più servite e richieste del Municipio III, proponiamo la vendita di un luminoso appartamento situato al secondo piano di una palazzina in cortina all'interno di un comprensorio tranquillo immerso nel verde e ben curato, dotato di doppio accesso carrabile da Viale Tirreno e da Via Valsesia oltre ad un accesso pedonale da Via Val di Lanzo con possibilità parcheggiare auto e moto al suo interno. La posizione è particolarmente comoda poiché l'immobile si trova a pochi passi dalla fermata della Metro B1 Conca d'Oro, da piazza Conca d'Oro e da tutti i principali servizi del quartiere come supermercati, scuole, negozi, aree verdi e mezzi pubblici. L'appartamento di circa 105 metri quadrati gode di un'esposizione sud-ovest che lo rende molto luminoso durante tutto l'arco della giornata e affaccia sul verde silenzioso del comprensorio, garantendo privacy e tranquillità. L'immobile è stato ristrutturato circa dieci anni fa e si presenta in ottime condizioni generali con una distribuzione interna ampia e regolare, facilmente adattabile a diverse



## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

