



Rif.: 61109605

**€ 489.000**

**5 locali in vendita**

Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

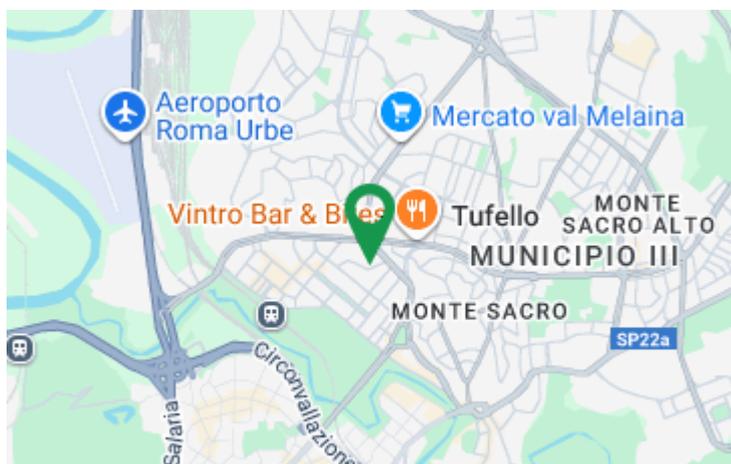
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DEL CASALE GIULIANI Proponiamo in vendita nella residenziale ed elegante zona di Montesacro, più precisamente nella esclusiva Via Del Casale Giuliani, all'interno di uno stabile in tinta, un CINQUE LOCALI di 145 metri quadrati circa sito al quarto piano con ascensore. L'appartamento entrando offre un ampio ingresso con disimpegno, salone triplo di rappresentanza con camino ed affaccio esterno molto aperto, cucina abitabile, continuando verso la zona notte troviamo un corridoio con una strategica armadiatura a muro, due camere da letto matrimoniali con due bagni, di cui uno en-suite, entrambi dotati di finestra. A impreziosire l'immobile, un ampio balcone di circa 10,00 mq esposto a sud-ovest, una cantina di proprietà e la possibilità di affittare un box auto, situato all'interno dello stabile e facilmente raggiungibile tramite ascensore. L'immobile si presenta in buono stato conservativo ma grazie alla sua comoda metratura e all'assenza di muri portanti, è possibile personalizzare la casa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

