



Rif.: 61090188

€ 215.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Val di Lanzo - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



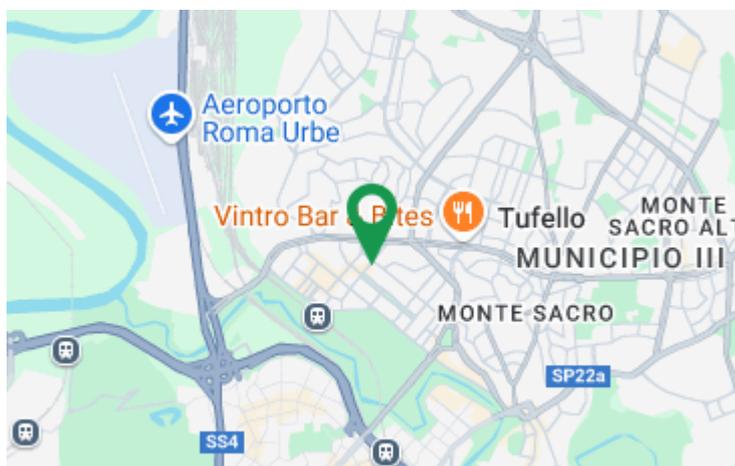
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CONCA D'ORO – VIA VAL DI LANZO Proponiamo in vendita, nella residenziale e ben servita zona di Conca D'Oro, più precisamente in Via Val di Lanzo, all'interno di una palazzina in tinta dotata di ascensore, un BILOCALE di circa 65 mq, sito al piano primo, attualmente locato con contratto in essere per tutto il 2026, ideale come uso investimento. L'appartamento si compone di ingresso con disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e due balconi, con esposizione luminosa e tranquilla. L'immobile si presenta in buono stato conservativo ed è dotato di infissi in PVC con doppio vetro. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzatori, conforme alle normative vigenti. La disposizione interna e la metratura rendono l'appartamento funzionale e facilmente rivisitabile, ideale sia per messa a reddito che per una futura abitazione principale. La posizione dell'appartamento è centrale al nostro quartiere, rimanendo estremamente vicino a tutti i primi servizi e alle infrastrutture pubbliche e private della zona di Monte Sacro. La rete stradale e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

