

Rif.: 61075229

**€ 235.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Val di Chienti - Conca D'Oro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**NUDA PROPRIETÀ - PIANO ALTO - LUMINOSO CON TERRAZZO VIVIBILE**  
Via Val di Chienti - In elegante palazzina in cortina con ascensore, proponiamo la vendita come NUDA PROPRIETÀ di un luminoso BILOCALE di mq. 90,00 ca. sito al quinto piano di sette, con affaccio sui curati giardini condominiali, in contesto silenzioso e riservato. L'immobile, ben distribuito e funzionale, è così composto: ampio ingresso con pratico ripostiglio, salone accogliente con accesso diretto a un terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto, cucina abitabile con balcone, disimpegno con cabina armadio, camera matrimoniale e bagno finestrato. Pavimentazione in parquet nei locali principali: - n. 2 condizionatori caldo/freddo per il massimo comfort; - infissi in PVC doppio vetro con serrande elettriche, per un eccellente isolamento termico e acustico. - Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. **OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO IN ZONA TRANQUILLA.**

}  
:  
:  
:  
:

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

