**Affiliato: Immobiliare Marco Simone Srl**
Partita IVA: 13046931005
Via Anticoli Corrado , 54 00012 Guidonia Montecelio (RM)
Email: rmcar@tecnocasa.it - Tel.: 0774401155















Rif.: 61302892

# ↓ € 399.000

~~€ 439.000~~ (-10%)

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

### Guidonia Montecelio, Via capranica

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 135 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | porzione di quadrifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In un contesto residenziale moderno e riservato, proponiamo in vendita una villa di nuova costruzione, caratterizzata dallo stile moderno, finiture ricercate e ampi spazi esterni privati.L'abitazione si distingue per il suo design moderno, con facciate dalle tonalità eleganti, dettagli architettonici curati e ampie aperture che favoriscono la luminosità degli ambienti.La soluzione presenta una disposizione interna funzionale e ben organizzata. Al piano terra troviamo un ampio e comodo soggiorno, una cucina abitabile ed un bagno finestrato, preceduto da un pratico antibagno adibito a zona lavanderia.Salendo al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto rispettivamente da 19,

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone