Affiliato: Immobiliare Marco Simone Srl
Partita IVA: 13046931005
Via Anticoli Corrado , 54 00012 Guidonia Montecelio (RM)
Email: rmcar@tecnocasa.it - Tel.: 0774401155













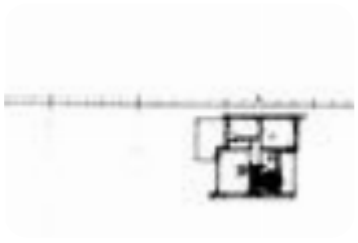

Rif.: 61293284

€ 349.000

Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via Castel Madama - Marco Simone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel punto più richiesto e apprezzato della zona e più precisamente in Via Castel madama, nelle immediate vicinanze del Carrefour, proponiamo in vendita un'interessante soluzione distribuita su tre livelli, caratterizzata da ambienti generosi, spazi esterni privati e un'elevata versatilità abitativa. La proprietà si distingue per la presenza di due accessi indipendenti, rispettivamente dai civici di Via Castelmadama, uno carrabile e pedonale e l'altro esclusivamente pedonale, caratteristica che ne valorizza ulteriormente le potenzialità di suddivisione. Al pian terreno ci accoglie una corte esterna privata con accesso diretto al box auto, un ampio soggiorno con cucina a vista, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.