



Rif.: 61282249

€ 275.000

Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via marano equo - Marco Simone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In un tranquillo contesto residenziale di Setteville Nord, proponiamo in vendita una graziosa porzione di villino di circa 100 mq, disposta su due livelli e realizzata nel 2019, caratterizzata da finiture moderne e un'ottima efficienza energetica di classe B.L'abitazione, grazie alla sua posizione rialzata, gode di una piacevole luminosità e di un'ottima aerazione naturale. Una scala esterna conduce al comodo portico, uno spazio ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto. Entrando troviamo un ampio soggiorno, una cucina abitabile con accesso diretto allo spazio esterno e un bagno. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

