



Rif.: 61282230

€ 239.000

Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via Tito Livio - Laghetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Marco Simone, in una posizione alta, tranquilla e particolarmente aperta, proponiamo in vendita una soluzione indipendente sviluppata su tre livelli, caratterizzata da spazi ampi e da una distribuzione interna funzionale e versatile. L'ingresso principale conduce al piano terra, dove troviamo un luminoso salone, una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno a servizio del piano e una comoda cabina armadio, che in origine ospitava la cucina. Da questo livello si accede direttamente al giardino di proprietà, in parte verde e in parte mattonato, uno spazio esterno ideale per vivere momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene o semplicemente godere della tranquillità della posizione. Il primo piano è dedicato alla zona notte e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

