



Rif.: 61254733

€ 279.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Vicovaro - Marco Simone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Setteville Nord, in un contesto residenziale tranquillo, riservato e ottimamente servito, proponiamo in vendita un elegante villino completamente ristrutturato, disposto su tre livelli, praticamente pari al nuovo, dove comfort, funzionalità e qualità degli spazi si fondono in una soluzione abitativa ideale per la famiglia. L'ingresso al piano terra apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, un ambiente ampio e accogliente pensato per vivere ogni momento della giornata in totale convivialità. Completa il piano un comodo bagno finestrato. La zona notte, posta al primo piano, ospita una camera matrimoniale, una cameretta con accesso al balcone e un secondo bagno finestrato, offrendo ambienti ben organizzati e studiati per garantire privacy e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

