



Rif.: 61247649

€ 185.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Guidonia Montecelio, Via marano equo - Marco Simone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In un contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un elegante villino angolare di recente costruzione (2017), sviluppato su tre livelli e caratterizzato da ambienti luminosi, indipendenza e comfort. La proprietà dispone di un comodo accesso carrabile che consente di parcheggiare l'auto direttamente all'interno, un valore aggiunto che rende la casa ancora più pratica nella vita quotidiana. Al piano terra si viene accolti da un luminoso soggiorno con cucina a vista, un ambiente funzionale e conviviale, completato da un primo bagno di servizio. Il piano superiore ospita una camera da letto, ideale come zona notte riservata. Al piano seminterrato, invece, troviamo un'ampia sala hobby, attualmente adibita a camera da letto, uno spazio versatile che si presta a molteplici utilizzi, servito da un secondo bagno. L'immobile è rifinito con infissi in legno con doppio vetro ed è dotato di persiane e/o grate di sicurezza. Inoltre, dispone della predisposizione per l'impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

