



Rif.: 61239231

€ 285.000

Villa a schiera centrale in vendita

Guidonia Montecelio, Via oricola - Marco Simone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2


Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Se stai cercando una soluzione che unisca l'indipendenza di una villa alla praticità di una gestione intelligente degli spazi, questo villino a schiera centrale su due livelli è la risposta ideale alle tue esigenze. Situato in un contesto tranquillo ma strategico, l'immobile ti accoglie fin dall'ingresso con un grazioso giardino interamente mattonato: uno spazio esterno privato, perfetto per godersi pranzi all'aperto e momenti di relax, che all'occorrenza si trasforma in un comodissimo posto auto interno per dimenticare una volta per tutte lo stress del parcheggio. Varcando la soglia del piano terra, si apre un soggiorno luminoso con angolo cottura, il cuore pulsante della casa pensato per la vita di tutti i giorni e per ospitare gli amici. A completare il piano terra

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

