



Rif.: 61236916

**€ 1.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**Guidonia Montecelio, Viale Valle Dell'Aniene - Marco Simone**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 15 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

Questo immobile è esente da classe energetica

La sede ideale per il tuo business: massima visibilità commerciale e tutto lo spazio che ti serve per la logistica! Proponiamo in locazione un locale commerciale strategico e versatile, situato sulla via principale di Setteville Nord. Posizionato in una zona ad alto passaggio veicolare e pedonale, offre una vetrina di sicuro impatto per la tua attività. L'immobile è la soluzione perfetta per chi cerca un punto vendita o un ufficio di rappresentanza, senza voler rinunciare a un ampio spazio per lo stoccaggio merci o la gestione del magazzino: Vetrina e Area Commerciale (C/1): Uno spazio di 15 mq fronte strada, ideale come reception, front-office, punto vendita o corner espositivo. Luce, visibilità e contatto diretto con la clientela. Maxi Deposito/Magazzino: Ben 70 mq di locale deposito collegato, perfetto per stoccaggio merci, archivio documenti o gestione di un e-commerce/punto di ritiro. Corte Esterna Mattonata: Un comodo spazio esterno privato e pavimentato. Una risorsa preziosa e versatile, ideale sia come area espositiva esterna, sia per agevolare le operazioni quotidiane di carico e scarico merci in totale tranquillità.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

