



Rif.: 61184103

**€ 255.000**

## Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via santa scolastica - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Setteville Nord, in posizione strategica e adiacente alla via principale Via Anticoli Corrado, proponiamo in vendita una porzione centrale disposta su tre livelli semi fuori terra, inserita in un contesto comodo e ben servito, a pochi passi da tutti i beni di prima necessità. L'immobile accoglie al piano terra con un luminoso salone, un bagno di servizio e l'accesso diretto al primo spazio esterno pavimentato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, pranzi e cene in compagnia. Salendo al primo piano troviamo la zona notte, composta da due camere ben distribuite e da un bagno finestrato che serve il piano. Il piano sala hobby offre un ambiente versatile e funzionale: qui si sviluppa una confortevole zona living con angolo cottura e bagno, con uscita sul secondo sfogo esterno, collegato al posto auto interno, elemento che aggiunge praticità e valore alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

