



Rif.: 61178747

€ 279.000

## Porzione di trifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via madonna della pace - Marco Simone

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina di entrare in una casa dove luce, spazio e verde si fondono in un perfetto equilibrio. Questa porzione di trifamiliare angolare, disposta su tre livelli parziale fuori terra, è pensata per chi desidera ambienti ampi, indipendenza e qualità della vita. Un grazioso portico introduce all'ingresso principale dell'abitazione, dove ci accoglie un ampio salone luminoso, arioso e perfettamente collegato all'esterno. Da qui si accede direttamente al vero punto di forza della proprietà: uno splendido giardino verde di circa 200 mq che circonda il piano terra. Curato con attenzione, arricchito da piante ornamentali e ben organizzato negli spazi, offre un'oasi di privacy e relax. È presente anche un'area dedicata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

