



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61147835

**€ 590.000**

### Villa singola in vendita

Guidonia Montecelio, Via Spagna - Marco Simone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Proponiamo in vendita una villa singola, unica nel suo genere, posizionata in zona Marco Simone. L'immobile al piano terra presenta un ampio ambiente destinato a deposito di circa 800 mq distribuiti su un unico livello con annessa area di manovra totalmente pavimentata. Il piano dispone inoltre di un ufficio e di un pratico bagno. La soluzione, proprio per questa sua caratteristica singolare, è perfetta per la destinazione di molteplici attività che compredono sia mezzi di trasporto pesanti, sia materiali edili. Posizionata al piano superiore invece, facilmente raggiungibile grazie alla presenza di una scala interna rifinita in marmo, troviamo l'abitazione. Circa 200 mq interni, la villa si compone

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

