



Rif.: 61143974

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Tivoli - Marco Simone

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situato all'ultimo piano di una palazzina tranquilla e ben tenuta, proponiamo in vendita uno splendido appartamento luminoso e arioso, ideale per chi desidera comfort, privacy e spazi ben distribuiti. L'immobile si compone di due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera una stanza aggiuntiva da adibire a studio o camera degli ospiti. Il bagno finestrato è dotato di box doccia. Cuore della casa è l'ampio soggiorno, caratterizzato da una generosa metratura e da grandi aperture che conferiscono luce naturale per tutta la giornata, perfetto per momenti di relax o per accogliere ospiti. A completare la proprietà ci sono due balconi, accessibili da più ambienti dell'appartamento, ideali per godere di una vista panoramica e momenti all'aperto, oltre ad un posto auto scoperto, un box ed un giardino al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

