

Partita IVA: 13046931005

Via Anticoli Corrado , 54 00012 Guidonia Montecelio (RM) Email: rmcar@tecnocasa.it - Tel.: 0774401155





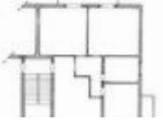












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## € 165.000

Rif.: 61143974

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Tivoli - Marco Simone

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 88 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 120Bagni:1Balconi:2Posti auto:1Piano:2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Situato all'ultimo piano di una palazzina tranquilla e ben tenuta, proponiamo in vendita uno splendido appartamento luminoso e arioso, ideale per chi desidera comfort, privacy e spazi ben distribuiti.L'immobile si compone di due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera una stanza aggiuntiva da adibire a studio o camera degli ospiti. Il bagno finestrato è dotato di box doccia.Cuore della casa è l'ampio soggiorno, caratterizzato da una generosa metratura e da grandi aperture che conferiscono luce naturale per tutta la giornata, perfetto per momenti di relax o per accogliere ospiti.A completare la proprietà ci sono due balconi, accessibili da più ambienti dell'appartamento, ideali per godere di una vista panoramica e momenti all'aperto, oltre ad un posto auto scoperto, un box ed un giardino al

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

