



Rif.: 61114562

**€ 209.000**

### Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via subiaco - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita uno splendido appartamento trilocale situato in zona Setteville Nord, in uno dei punti più richiesti ed esclusivi del quartiere. La soluzione, un piano rialzato in ottimo stato interno e ristrutturato nel 2020, presenta una corte esclusiva pavimentata di circa 100 mq. Varcata la soglia di Casa, ad accoglierci troviamo un luminoso soggiorno con cucina a vista che fanno da cornice all'intera zona giorno. La zona notte, invece, è composta da una prima camera da letto matrimoniale con porta finestra che conduce direttamente al balcone perimetrale. Troviamo poi la seconda camera, di dimensioni leggermente ridotte, ma comoda in egual modo. Naturalmente la soluzione dispone di un comodo bagno finestrato. L'appartamento possiede inoltre un comodo ed utile ripostiglio. Ad aumentare il prestigio dell'immobile, troviamo infine in PVC doppio vetro, doppiamente

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

