



Rif.: 61114460

€ 305.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Guidonia Montecelio, Via Floro - Laghetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una splendida porzione di villino angolare, posizionata in zona Marco Simone. La soluzione, realizzata su tre livelli, evidenzia una prima corte esterna in parte pavimentata che ci accoglie fin dentro l'abitazione. L'immobile è caratterizzato anche dalla presenza di un comodo box auto, facilmente raggiungibile dall'apposita rampa. Varcata la soglia di casa, il villino presenta un'ampia e luminosa zona giorno, una prima camera da letto matrimoniale (originariamente una cucina) dove è possibile, grazie alla presenza di una porta finestra, accedere direttamente al balcone perimetrale e, percorrendo alcuni gradini, giungere ad un secondo spazio estivo vivibile, un ampio terrazzo. Completa il piano terra un grande bagno finestrato. Percorrendo la scala interna realizzata in marmo e legno, giungiamo al piano superiore, dove la zona notte si compone di altre due camere da letto, una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola. Completano il piano superiore un bagno e una camera da letto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

