



Rif.: 61104577

**€ 1.200 / mese**

## Villa a schiera in affitto

Guidonia Montecelio, Via Subiaco - Marco Simone

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 3               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 236.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in locazione una splendida porzione di villino, sviluppata su tre livelli e situata in zona Setteville Nord. La soluzione presenta al piano S1, realizzato parzialmente fuori terra, un comodo ingresso che ci accompagna nel cuore dell'abitazione: il soggiorno. Un ambiente ampio, comodo e versatile, caratterizzato da una grande cucina a vista. Il piano si compone poi di un pratico ripostiglio e di un primo bagno. Percorrendo la scala in granito e legno, raggiungiamo il piano terra. Il comodo disimpegno conduce direttamente alla prima camera da letto matrimoniale dal quale è possibile accedere ad un ampio terrazzo di 50 mq circa. L'ambiente inoltre fornisce un'ulteriore stanza, la quale può essere adibita a studio, cabina armadio o cucina. Salendo ancora, il primo ed ultimo livello di Casa presenta altre due camere da letto, una delle quali servita da un comodo terrazzino. A completare la proprietà,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

