



Rif.: 61099110

€ 229.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Tivoli - Marco Simone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

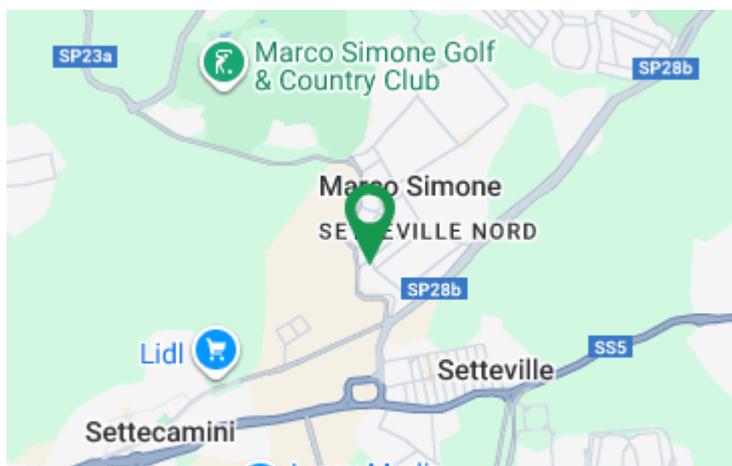
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una graziosa porzione di villino situata in uno dei punti più centrali e serviti del quartiere, più precisamente in zona Setteville Nord. Il villino, una porzione di quadrifamiliare distribuita su tre livelli, presenta fin da subito una corte esclusiva di proprietà totalmente pavimentata e, proprio prima di accedere all'interno, l'immobile dispone di uno splendido portico, perfetto per trascorrere momenti unici con la propria famiglia. Varcata la soglia di casa, ad accoglierci troviamo un luminoso soggiorno ed una comoda cucina separata, pensata al meglio per garantire il massimo confort. La scala interna conduce al piano superiore, aprendo la visuale sull'intera zona notte in cui è presente una prima camera da letto matrimoniale con accesso diretto ad un terrazzino coperto, una seconda camera di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

