



Rif.: 61062705

**€ 239.000**

### Villa a schiera d'angolo in vendita Guidonia Montecelio, Via Moricone - Marco Simone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (frowny face)

EP estiva del fabbricato: (frowny face)

Proponiamo in vendita un'incantevole porzione di villino angolare, finemente ristrutturato, distribuito su due livelli e situato in uno dei punti più ricercati ed esclusivi della zona. L'immobile presenta un'ampio spazio esterno verde e pavimentato, perfetto per trascorrere imperdibili momenti in compagnia della Famiglia.Varcata la soglia di Casa, la zona giorno ci accoglie con un luminoso soggiorno inondato di luce naturale, una splendida e moderna cucina a vista, ed un bagno che,elegante e ben organizzato, completa la disposizione degli ambienti con un design raffinato.La scala interna rifinita interamente in marmo, ci accompagna al piano superiore dove scopriamo l'intera zona notte composta da una prima camera matrimoniale progettata per offrire comfort e intimità e da

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

