



Rif.: 61061482

€ 269.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Vallinfreda - Marco Simone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una splendida porzione di villino angolare, distribuita su tre livelli e posizionata in uno dei punti più serviti e ricercati della zona. Situato nel Cuore di Setteville Nord, l'immobile presenta una corte esterna privata di circa 160 mq tra verde e pavimentato, dove è possibile, grazie alle sue generose dimensioni, posteggiare serenamente una o più auto. Varcando la soglia di casa, ad accoglierci troviamo un apio e luminoso soggiorno con cucina a vista ed un comodo bagno al servizio dell'intero piano. La scala interna conduce al piano superiore, nella zona notte, caratterizzata da una prima camera matrimoniale con accesso diretto ad un pratico terrazzino, una seconda camera di dimensioni leggermente ridotte attualmente adibita a cabina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

